

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220 /TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Bản án số 50/2020/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22219/CT-TĐG ngày 28 tháng 6 năm 2022 và chứng thư thẩm định giá số 22526/CT-TĐG ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 58/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 12/2023/HĐDV.ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 12/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: Quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Dây; địa chỉ: ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên gồm:

1/ Một phần thửa đất số 1625 (thửa mới 650), tờ bản đồ số 04, có diện tích đo đạc thực tế là 392,2 m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH03200 được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp cho ông Nguyễn Văn Dây, cấp ngày 17/12/2013.

Đất có tứ cận như sau:

Đông giáp

đất bà Nguyễn Thị Mật

Tây giáp

phần còn lại đất ông Nguyễn Văn Dây, Võ Thanh Sơn

Nam giáp

mương thoát nước

Bắc giáp

đường Xóm Chày, ấp Xóm Lưới

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Gò Công Đông ngày 09/3/2021)



2/ Thừa đất số 1623, tờ bản đồ số 4 (Thửa mới 626, tờ bản đồ số 4), qua đo đạc thực tế đất có diện tích 12 m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Gò Công Đông ngày 30/11/2022)

Giá khởi điểm chung của 02 tài sản là: 466.994.070 đồng (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm chín mươi bốn ngàn không trăm bảy mươi đồng), (Trong đó: thửa 650 với giá là 460.768.970 đồng; thửa 626 với giá là 6.225.100 đồng)

Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá tài sản: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số 6906201002960 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác), vào các ngày 09, 10, 13 tháng 02 năm 2023.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: 16 giờ 30, ngày 13 tháng 02 năm 2023

Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá trong cuộc đấu giá này 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14 tháng 02 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 đường Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.511.977 – 097.557.6767) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Dây có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Vinh**